Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09, 40/11) i člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG br. 44/10), a u vezi Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-603/23-1670/2 od 20. aprila 2023. godine (zavodni broj u školi 49/23-2 od 24.04.2023.g.) i Odluka Školskog odbora JU Osnovna škola“Njegoš” u Kotoru, br.39/23-7 i br. 39/23-8 od 30.01.2023.g., JU Osnovna škola “Njegoš” u Kotoru, objavljuje

###### **J A V N I P O Z I V br: 152/24-1**

##### **za prikupljanje ponuda za davanje u zakup fiskulturne sale u objektu matične škole na Benovu, fiskulturne sale u objektu područne ustanove u Škaljarima i dvorišnog prostora površine 7 m2 na Benovu**

**I Predmet i uslovi postupka prikupljanja ponuda:**

- Fiskulturna sala u objektu matične škole na Benovu, Kotor, u sportsko – rekreativne svrhe, površine 492,56 m2, koja se nalazi na kat. parceli 21/4, upisana u list nepokretnosti 20, KO Kotor I, po početnoj cijeni od 26,00 € (bez PDV-a) po satu.

- Fiskulturna sala u područnoj ustanovi u Škaljarima, Kotor, u sportsko – rekreativne svrhe, površine 155 m2, koja se nalazi na kat. parceli 196 upisana u list nepokretnosti 203, KO Škaljari I, po početnoj cijeni od 17,00 € (bez PDV-a) po satu.

- Dvorišni prostor matične škole na Benovu površine 7 m2, u svrhu postavljanja kioska za prodaju đačke užine, koji se nalazi na kat. 21/4, upisane u list nepokretnosti broj 20 KO Kotor I, po početnoj cijeni od 160,00 € (bez PDV-a) mjesečno.

- Rok zakupa je period od 5 godina.

- Termini izdavanja fiskulturne sale u objektu matične škole i fiskulturne sale u područnoj ustanovi, su radnim danima od 16:30 h do 22:00 h i za vrijeme neradnih dana – subotom i nedeljom.

- Dvorišni prostor matične škole na Benovu površine 7 m2 se izdaje svakim radnim danom.

Pravo učešća imaju podnosioci ponuda koja uplate depozit u iznosu od 10% iznosa početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Ponuđačima koji ne budu izabrani po sprovedenom postupku biće vraćen depozit.

Izabranom ponuđaču, koji da najveću ponudu a na kraju odustane, neće se vratiti depozit.

Depozit se uplaćuje na žiro račun JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor, koji se vodi kod Prve banke CG br. 535-12106-39, svrha plaćanja za učešće na javnom pozivu br. 152/24-1

**II Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

- Ponuđena cijena …………………………max 100 bodova

**III Ponuda treba da sadrži:**

**-** Dokaz o uplaćenom depozitu.

-Tačan naziv i adresu ponuđača, sa opštim podacima o ponuđaču ( naziv, adresa, matični broj, PIB, kontakt telefon).

- Cijenu zakupa izraženu u € ( eurima) po satu za fiskulturne sale odnosno na mjesečnom nivou za dvorišni proctor 7 m2.

- Naziv objekta na koji se ponuda odnosi (fiskulturna sala u matičnoj školi, fiskulturna sala u područnoj ustanovi, dvorišni prostor površine 7 m2)

- Sati koji se žele zakupiti dnevno na sedmičnom nivou (za fiskulturne sale)

- Izjavu ovjerenu kod notora da će u svojoj ponudi imati i zdravu hranu (za dvorišni proctor 7 m2  kojij se daje u zakup u svrhu postavljanja kioska za prodaju đačke užine)

- Pečat i potpis ovlašćenog lica.

**Ponuđač je dužan da uz ponudu dostavi i sledeću dokumentaciju i to:**

**Preduzetnici i fizička lica**

* Podatke o preduzetniku/fizičkom licu (ime i prezime preduzetnika/fizičkog lica, trgovački naziv i potvrda o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata za preduzetnike, matični broj, odnosno broj lične karte).
* Uvjerenje nadležnog Osnovnog suda da se protiv preduzetnika/fizičkog lica ne vodi krivični postupak;
* Dokaz da je ponuđač izmirio obavezu prema prema JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor - potvrda JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor.

**Pravna lica**

* Dokaz (potvrda) o registraciji - izvod iz centralnog registra privrednih subjekata ili drugi odgovarajuću registar u drzavi u kojoj subjekat ima sjedište;
* Podatke o pravnom licu (naziv i sjedište);
* Uvjerenje nadležnog organa da se protiv pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
* Dokaz da je ponuđač izmirio obavezu prema prema JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor - potvrda JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor.

Sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu mora biti u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne može biti starija od **90 dana** od dana objavljivanja javnog poziva.

**IV** **Rok, način, mjesto i vrijeme za podnošenje ponuda**: osam (8) dana od dana objavljivanja javnog poziva, u zatvorenim kovertama, sa naznakom za “javni poziv br. 152/24-1 ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda”.

Ponuđači mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana od 9,00 do 12,00 sati neposredno u prostoriji sekretarijata JU Osnovna škola “Njegoš”- Kotor na Benovu,

Podnesene ponude se ne mogu mjenjati niti dopunjavati.

Nepotpune, neblagovremene i nezatvorene ponude neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

**V Ostali uslovi**

Zakupac je dužan da sa JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor, zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti iz stava I u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne neporetnosti sa drugim ponuđačem koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Prilikom otkupa tenderske dokumentacije ponuđač je dužan da uplati 25.00 € za troškove preuzimanja dokumentacije po javnom pozivu br. 152/24-1 na žiro račun JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor br. 535-12106-39 kod Prve banke CG.

**VI Mjesto i vrijeme održavanja javnog otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati zainteresovani ponuđači, njihovi zastupnici ili punomoćnici sa odgovarajućim punomoćjem, će biti održano dana 13.03.2024. godine, sa početkom u 12:15 sati u prostorijama ove škole.

Pravo učešća na javni poziv nema ponuđač koji na dan otvaranja ponuda ima neizmirenih obaveza prema ovoj Školi ( potrebno je dostaviti dokaz o izmirenim obavezama).

Bliže informacije mogu se dobiti u JU Osnovna škola ,,Njegoš” Kotor na Kontakt telefon: 032/304-284